

SWARTLAND MUNISIPALITEIT
KENNISGEWING 17/2025/2026

**VOORGESTELDE HERSONERING, ONDERVERDELING EN
KONSOLIDASIE VAN ERWE 1821 & 12423, MALMESBURY**

Aansoeker:	CK Rumboll & Vennote, Posbus 211, Malmesbury, 7299. Tel no. 022- 4821845
Eienaar:	Erf 12423 – Jef Plant & Hire CC Epos: firmco13@gmail.com Tel no. 0832837903 Erf 1821 – Swartland Munisipaliteit, Privaatsak X52, Malmesbury, 7299. Tel no. 022-4879400
Verwysingsnommer:	15/3/3-8/Erf_1821,12423 15/3/6-8/Erf_1821,12423 15/3/12/8/Erf_1821,12423
Eiendomsbeskrywing:	Erwe 1821 & 12423, Malmesbury
Fisiese Adres:	Schoonspruitweg, Malmesbury

Volledige beskrywing van aansoek:

Die aansoek om hersonering van erf 1821, Malmesbury ingevolge artikel 25(2)(a) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning (PK 8226 van 25 Maart 2020), is ontvang. Die voorstel is dat erf 1821 (groot 4575m²) hersoneer word 'n gedeelte sonering (Vervoersone 1 & 2) na Onderverdelingsgebied ten einde voorsiening te maak vir die volgende gebruike, naamlik: Vervoersone 1, Vervoersone 2 en Nywerheidsone 2.

Die aansoek om onderverdeling van erf 1821, Malmesbury ingevolge artikel 25(2)(d) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning (PK 8226 van 25 Maart 2020), is ontvang. Dit word

voorgestel dat erf 1821 (groot 4575m²) onderverdeel word in 'n restant (groot 3785m²) en gedeelte A (groot 789m²).

Die aansoek om konsolidasie van gedeelte A met erf 12423, Malmesbury ingevolge artikel 25(2)(e) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning (PK 8226 van 25 Maart 2020), is ontvang.

Kennis word hiermee gegee ingevolge artikel 55(1) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning dat bogenoemde aansoek ontvang is en beskikbaar is vir inspeksie vanaf Maandag tot Donderdag tussen 08:00-13:00 en 13:45 - 17:00 en Vrydag 08:00-13:00 en 13:45 - 15:45 by Departement Ontwikkelingsbestuur, kantoor van die Senior Bestuurder : Ontwikkelingsbestuur, Munisipale Kantoor, Kerkstraat, Malmesbury. Enige skriftelike kommentaar hetsy 'n beswaar of ondersteuning kan ingevolge artikel 60 van genoemde wetgewing aan Die Munisipale Bestuurder, Privaatsak X52, Malmesbury, 7299/Faks – 022-487 9440/e-pos – swartlandmun@swartland.org.za gestuur word voor of op **6 Oktober 17:00. Die kommentaar moet asseblief u naam, adres en kontakbesonderhede asook die voorkeurwyse waarop daar met u gekommunikeer moet word aandui, sowel as u belang by die aansoek asook redes vir u kommentaar.** Telefoniese navrae kan gerig word aan die stadsbeplanningsafdeling (Alwyn Burger, Herman Olivier en Annelie de Jager) by 022-487 9400. Die Munisipaliteit mag kommentaar wat na die sluitingsdatum ontvang word weier. Persone wat nie kan skryf nie sal deur 'n munisipale amptenaar bygestaan word om hulle kommentaar op skrif te stel.

J J SCHOLTZ
Munisipale Bestuurder

Munisipale Kantoor
Kerkstraat 1
MALMESBURY
7300
5 September 2025

SWARTLAND MUNICIPALITY

NOTICE 17/2025/2026

**PROPOSED REZONING, SUBDIVISION AND CONSOLIDATION ON ERVEN
1821 & 12423, MALMESBURY**

Applicant:	CK Rumboll & Partners, P O Box 211, Malmesbury, 7299. Tel no. 022- 4821845
Owner:	Erf 12423 –Jef Plant & Hire CC Email: firmco13@gmail.com. Tel nr 0832837903 Erf 1821 – Swartland Municipality, Private Bag X52, Malmesbury, 7299. Tel nr 022-4879400
Reference number:	15/3/3-8/Erf_1821,12423 15/3/6-8/Erf_1821,12423 15/3/12-8/Erf_1821,12423
Property description:	Erwe 1821, 12423, Malmesbury
Physical address:	Schoonspruit Road, Malmesbury

Detailed description of proposal:

An application for rezoning of erven 1821, Malmesbury in terms of section 25(2)(a) of Swartland Municipality : Municipal Land Use Planning By-Law (PG 8226 of 25 March 2020) has been received. It is proposed that erf 1821 (4575m² in extent) rezoned becomes a shared zoning (Transport Zone 1 & 2) to Subdivided area in order to make provision for the following uses, namely: Transport Zone 1, Transport Zone 2 and Agricultural Zone 2.

An application for subdivision of erf 1821, Malmesbury in terms of section 25(2)(d) of Swartland Municipality : Municipal Land Use Planning By-Law (PG 8226 of 25 March 2020), has been received. It is proposed that erf 1821 (4575m² in extent) be subdivided into a remainder (3785m² extent) and portion A (789m² extent).

Application for the consolidation of portion A of erf 12423, Malmesbury in terms of section 25(2)(e) of Swartland Municipality: Municipal Land Use Planning By-law (PK 8226 of 25 March 2020) has been received.

*Notice is hereby given in terms of section 55(1) of the By-law on Municipal Land Use Planning that the abovementioned application has been received and is available for inspection from Monday to Thursday between 08:00-13:00 and 13:45 - 17:00 and Friday 08:00-13:00 and 13:45 - 15:45 at the Department Development Management, office of the Senior Manager : Development Management, Municipal Office, Church Street, Malmesbury. **Any written comments whether an objection or support may be addressed in terms of section 60 of the said legislation to The Municipal Manager, Private Bag X52, Malmesbury, 7299/Fax – 022-487 9440/e-mail – swartlandmun@swartland.org.za on or before 6 October 2025 at 17:00, quoting your name, address or contact details as well as the preferred method of communication, interest in the application and reasons for comments.** Telephonic enquiries can be made to the town planning division (Alwyn Burger, Herman Olivier or Annelie de Jager) at 022-487 9400. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write will be assisted by a municipal official by transcribing their comments.*

J J SCHOLTZ
Municipal Manager

Municipal Office
Church Street
MALMESBURY

05 September 2025